YOU VOICE
私たちが大切にしているのは、お客さまの声に耳を傾けること。まずは、そこに全力を注ぎます。
2018.March
Vol.5

For Smile Design! 住まいる・デザイン Youボイス

YOUボイスの住宅情報をご覧いただき、ありがとうございます。
ポカポカ陽気感じる今日このごろ お気軽にぜひご来店ください

- 新築建売住宅にするか？ 注文住宅を建築するか？迷ってる…。
- 賃貸かマイホームを購入するか？迷ってる…。
- リフォームをしたいけど、頭金に悩んでる…。
- 会社の資材置き場などあれば、購入したい…。などなど…

YOUボイスはトータルで、ご提案可能です

購入 賃貸 売却 買取り リフォーム リノベーション 建築 ローン相談

LINEで ラクラク お問合わせ! ラクラク 物件探し!
LINE@ × Youボイス ▶ ID検索 @you-voice
お友達登録をして頂き お問い合わせ下さい!

お店の情報GET! ▶ ▶ ▶

売買 土地

① 三木市 三樹小通学区 946万円~ 約43~54坪

三木市末広1丁目 神戸電鉄「三木」駅徒歩9分

素敵なSMILEがいっぱい!

現地写真

三樹小学校歩6分

約500m

待望!! NEW TOWN 25 OPEN! 大型団地

角地がご希望の方!お早めに!

●全25区画●販売区画数／16区画●土地面積／143.12㎡~177.27㎡●前面道路6m●土地価格／946万円~1,183万円●最多販売価格帯／900万円台(4区画)・1,000万円台(7区画)●地目／宅地●私道負担なし●準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●仲介

② 三木市 平田 1,290万円 約50坪

誰もが納得の足まわりの良さ!

平田 区画整理地隣接! 全3区画

三木市平田
神戸電鉄「三木」駅徒歩10分

約240m

約60m

すっきり分譲地発見!

現地写真

平田小学校歩8分

約650m

三木中学校歩4分

約350m

Location
- イオン三木店 約350m
- 末広郵便局 約160m

●全区画／3区画●販売区画数／2区画●土地面積／各165.29㎡●地目／宅地●私道負担無し●第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●公営水道・公共下水・関西電力・都市ガス●前面道路約6m●売主

③ 三木市 大村 1,150万円 約115坪

三木市大村 神戸電鉄「大村」駅徒歩8分

BIGなステージの登場です!

平田小学校約850m

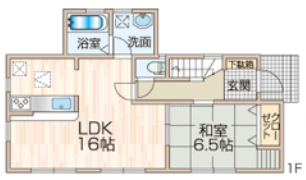
●土地面積／380.00㎡●地目／宅地●私道別途あり●第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●仲介

売買 新築 中古

新築 ④ 小野市 王子町 1,830万円 約45坪

小野市王子町 P3台
神戸電鉄「小野」駅徒歩19分

大部小学校区 とても便利な立地!



外観写真

外観写真

新学期はここからスタート!

●土地面積／149.33㎡●建延面積／98.97㎡●私道負担なし●木造2階建●H29年10月完成●仲介

Location
- 大部小学校 ……約750m
- マックスバリュ王子店 ……約400m
- フレッシュバザール小野王子店 ……約500m
- ザ・ダイソー ……約450m
- 旭丘中学校 …約3,500m
- 薬キリン堂王子店 ……約350m
- ホームセンターオノホーム …約100m

35年返済・頭金0円 月々48,521円 ボーナス0円

新築 ⑤ 神鉄 志染駅 2,380万円 約43坪

三木市志染町西自由が丘1丁目
神戸電鉄「志染」駅徒歩3分
便利な志染駅 歩3分です♪
駅近物件をお探しの方へ

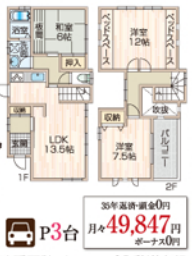
志染駅

P2台

●土地面積／142.00㎡●建延面積／98.82㎡●私道負担なし●木造2階建●H30年4月下旬完成予定●建築確認番号／住建北三木第29010号●仲介

中古 ⑥ 三木市 末広 1,880万円 約40坪

三木市末広1丁目
神戸電鉄「三木」駅徒歩3分
三樹小学校徒歩1分(約50m)!



外観写真

エアコン1台プレゼント!

P3台

35年返済・頭金0円 月々49,847円 ボーナス0円

●土地面積／133.01㎡●建延面積／94.39㎡●私道負担なし●木造2階建●H16年8月築●仲介

新築 ⑦ 三木市 三樹小通学区 2,480万円 約53坪

35年返済・頭金0円 月々65,756円 ボーナス0円

三木市末広2丁目 神戸電鉄「三木」駅徒歩6分 P3台

新入学!! はここから通学!

三樹小学校約700m

南側は障害物なく、陽当たり良好!!

洋風畳にSCL!に納戸!デザイナーズハウスの登場!オシャレですよ!

●土地面積／173.64㎡●建延面積／105.57㎡●私道負担なし●木造2階建●H30年3月完成予定●建築確認番号／第BVJ-EOS17-10-1643号●仲介

新築 ⑧ 三木市 広野小通学区 2,080万円~ 約41~44坪

三木市志染町広野1丁目
神戸電鉄「志染」駅徒歩7分
P2台

駅・スーパー・学校へのフットワーク全て良し!!

広野小学校区 NEW HOUSE 3 OPEN! 全邸 南向き

広野小学校 歩6分(約450m)

フレッシュバザール約80m

オール電化住宅

●販売戸数／3区画●土地面積／135.70㎡~144.96㎡●建延面積／95.58㎡~96.79㎡●私道負担無し●構造／木造2階建●H30年3月完成予定●建築確認番号／第29SHC12218号~第29SHC122120号●価格／①②2,080万円③2,180万円●仲介

(2号地プラン例) 敷地／139.35㎡ 建物／96.79㎡

35年返済・頭金0円 月々55,150円 ボーナス0円

中古 ⑨ 三木市 西自由が丘 1,480万円 約47坪

三木市志染町西自由が丘2丁目
神戸電鉄「志染」駅徒歩10分 志染駅歩10分!

南向きの軽量鉄骨のお家です!

P3台

35年返済・頭金0円 月々39,241円 ボーナス0円

●土地面積／155.46㎡●建延面積／114.58㎡●私道負担なし●軽量鉄骨造スレート葺2階建●H6年3月築●仲介

新築 ⑩ 小野市 垂井町 2,180万円 約46坪 P2台

小野市垂井町
神戸電鉄「小野」駅徒歩8分

各部屋の広さと収納に納得!

外観写真

35年返済・頭金0円 月々57,802円 ボーナス0円

●土地面積／152.03㎡●建延面積／96.79㎡●私道負担なし●木造2階建●H30年3月完成予定●建築確認番号／第H29SHC125425号●仲介

新築 ⑪ 小野市 神明町 2,280万円 約46坪 P2台

小野市神明町 駅近!オール電化!
神戸電鉄「小野」駅徒歩8分

35年返済・頭金0円 月々60,453円 ボーナス0円

南東側にはお庭付き!

●土地面積／150.94㎡●建延面積／96.39㎡●私道負担なし●木造2階建●H30年3月完成予定●建築確認番号／第BVJ-EOS18-10-0047号●仲介

新築 ⑫ 神鉄 志染駅 1,580万円 約43坪 P2台

三木市志染町広野4丁目
神戸電鉄「志染」駅徒歩19分

35年返済・頭金0円 月々41,893円 ボーナス0円

デザインGOOD!収納力GOOD!広さもGOOD!です

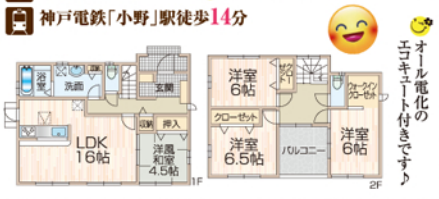
外観写真

●土地面積／142.63㎡●建延面積／105.37㎡●私道負担なし●木造2階建●H30年1月完成●仲介

新築 ⑬ 小野市 片山町 2,480万円 約54坪 P3台

小野市片山町 50坪OVERのBIGなステージ!
神戸電鉄「小野」駅徒歩14分

オール電化のエコキュート付きです♪



●土地面積／179.14㎡●建延面積／113.03㎡●私道負担なし●木造2階建●H30年3月完成予定●建築確認番号／第BVJ-EKB17-10-0098号●仲介

中古 ⑭ 神鉄 三木駅 1,680万円 約50坪

三木市末広2丁目
神戸電鉄「三木」駅徒歩7分
P2台

5DK+屋根裏収納付き!

外観写真

35年返済・頭金0円 月々44,544円 ボーナス0円

●土地面積／164.42㎡●建延面積／115.31㎡●私道負担なし●木造2階建●H2年7月築●仲介

中古 ⑮ 三木市 自由が丘 1,580万円 約48坪

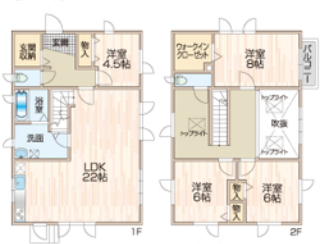
三木市自由が丘本町1丁目
神戸電鉄「志染」駅徒歩18分
神戸電鉄「恵比須」駅徒歩18分

無垢材を使用した可愛いお家です!
グリーンのウッドデッキ付き!
エレガントかわいいお家♪

外観写真

吹抜け

リビング



●土地面積／160.00㎡●建延面積／119.01㎡●私道負担なし●木造2階建●H17年7月築●仲介

P2台

住宅ローンもYOUボイスにおまかせ!

- 自己資金0円でお家を買いたい方
- ご自営で申告額の少ない方
- 勤続年数短い方
- お借入れのある方
- 過去に返済の延滞歴がある方
- 女性お一人で検討中の方
- 他社でローンを断られた方

リフォーム・リノベーション デザイン設計施工

YOUボイスでは… リフォームローン お取扱い可能! クレジットカード 払いも可能です!

寒いな…と思ったら… サッシや窓のリフォーム。浴槽の入替えで、暖かさUPします

お取り扱いメーカー YKK ap TOTO LIXIL Takara standard

住まいる・デザイン Youボイス 三木駅前店
〒673-0403 三木市末広2丁目3-33 メゾン三木1F
0120-707-655

株式会社YOUボイス
兵庫県知事免許（1）第350450号 （公社）全日本不動産協会会員 （公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟 （公社）不動産保証協会
【TEL】0794-70-7500 ✉ info@you-smile.net

売却・賃貸物件 大募集! 同時査定・募集可

賃貸の方が特? 売却した方が特?
お気軽にご相談下さい!

残存物引っ越し費用も一部費用負担致します!

お急ぎの方は 買取り致します! 秘密厳守 査定無料

※抵当中の返済金額計算金利は平成30年3月6日現在の変動金利（店頭金利2.475%より通年1.85%優遇）※金融機関／みなと銀行※融資対象者①20歳以上満65歳の誕生日まで、かつ完済時満81歳の誕生日前日まで②返済期間35年以内③団体信用生命保険に加入（保険料は銀行負担）④年収制限／200万円以上⑤金融機関指定保証会社の保証が条件※融資限度額／物件価格の110%金額1億円以内※原則融資対象土地建物に第一順位の抵当権を設定※事務手数料／32,400円（税込）※保証料／融資金額100万円あたり20,596円（35年返済時）（保証料は審査により変更する場合がございます）※掲載の間取り図及び敷地図は概略図です。ご案内時現地でご確認下さい。※新築・中古住宅の建物価格は全て税込価格です。※土地に消費税はかかりません。