YOU VOICE
私たちが大切にしているのは、お客さまの声に耳を傾けること。まずは、そこに全力を注ぎます。
2018.August
Vol.6

For Smile Design! 住まいる・デザイン Youボイス

YOUボイスの住宅情報をご覧いただき、ありがとうございます。
お気軽にぜひご相談・ご来店ください

- 新築建売住宅にするか？ 注文住宅を建築するか？迷ってる…。
- 賃貸かマイホームを購入するか？迷ってる…。
- リフォームをしたいけど、頭金に悩んでる…。
- 会社の資材置き場などあれば、購入したい…、などなど…

YOUボイスはトータルで、ご提案可能です

購入 賃貸 売却 買取り リフォーム リノベーション 建築 ローン相談

LINEで ラクラク お問合わせ！
ラクラク 物件探し！
LINE@ × Youボイス
ID検索 @you-voice
お友達登録をして頂きお問い合わせ下さい！
お店の情報GET！

売却物件大募集！
売却をお考えの方、売却に関するご質問など
お気軽にご相談下さい！
お急ぎの方は
秘密厳守 査定無料 買取り致します！

売買 土地

① 三木市 福井 土地 980万円 約50坪

三木市福井1丁目
神戸電鉄「三木」駅徒歩10分

子育てファミリーも集う団地内♪

現地写真

Location
栄町公園約50m

ステキなお家づくりを応援!

外観イメージパース

建物Plan例

●土地面積／167.01㎡●地目／宅地●私道負担なし●近隣商業地域●建ぺい率／80%●容積率／200%●伸介

② 三木市 末広 土地 1,280万円 約54坪

三木市末広2丁目
神戸電鉄「三木」駅徒歩2分

出ました! 三木駅歩2分のBIGなステージ!

現地写真

Location
三樹小学校 約450m
三木中学校 約300m

外観イメージパース

建物Plan例

●土地面積／177.97㎡●地目／宅地●私道負担なし●近隣商業地域●建ぺい率／80%●容積率／200%●建築条件付宅地●伸介

YOU VOICE

For Smile Design! YOUボイスの注文住宅!

YOUボイスでは、お土地のご紹介のほかに“注文住宅”のデザイン設計施工もしております。気になるお値段は➡お家の大きさにより異なり、**建物30坪**で(4LDKがつくれる大きさ)、**本体価格1,590万円(税別)**。**建物28坪**で(3LDKがつくれる大きさ)、**本体価格1,480万円(税別)**。今回は、**本体価格の中から標準でセレクト**出来る商品を一部ご紹介させていただきます♬ **女性目線**で、がんばって盛り込んだ仕様ばかりです

YOUボイスは 詳しくは Facebookで!
関西間サイズも標準仕様!
階段やオトイレ、廊下がゆったり!!!

Kitchen

キッチンも家具選びと一緒♬ あると嬉しい機能も存分!

キッチン

Faucet

幅広エアインシャワーで手早く洗えて、節水効果もバツグン。
水ほうき水栓 ハンドシャワー式・エアイン

Sink

コーナーの排水口に向かってあがスイスイ流れるから、手間も掛けて使いやすい。
すべり台シンク

Floor Cabinet

センターラインでお引出して、よく使うモノを取り出しやすくしまいやすく。
センターラインキャビネット

迷うのも楽しい / 38色のバリエーション
木目柄、タイル柄、鏡面など38色のトピラカラー。

YOUボイス標準セレクトキッチン TOTO クリナップ Panasonic LIXIL

Doors & Floor

建具 床材

大人フレンチからインダストリアルスタイルまで豊富なDesignColorをご用意してます!

YOUボイスセレクト建材メーカー WOODONE LIXIL Panasonic NODA

Outer Wall

外壁

光触媒の壁光セラ 標準仕様

晴れの日も雨の日も汚れを分解してくれます!

YOU VOICE 本体価格でセレクト可能商品 外壁・屋根・窓・玄関・キッチン・洗面・オフロ・おトイレ・建具・床・クロス ＋ 完全自由設計

③ 三木市 平田 売土地 1,080万円~ 約45・50坪

誰もが納得の足まわりの良さ!
すっきり分譲地発見!

三木市平田
神戸電鉄「三木」駅徒歩10分

平田 区画整理地 隣接! 全3区画

フレッシュバザール
約240m

コメダ珈琲
約60m

平田小学校 徒歩8分 三木中学校 徒歩4分

約650m

約350m

現地写真

Location
イオン三木店 約350m
末広郵便局 約160m

●全区画／3区画●販売区画数／2区画●土地面積／147.13㎡~163.64㎡●地目／宅地●私道負担無し●第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●公営水道・公共下水・間西電力・都市ガス●前面道路約6m●建築条件付宅地●売主

④ 三木市 加佐 売土地 498万円 約33坪

三木市加佐
神戸電鉄「大村」駅徒歩15分

すっきりした街並!
角地に発見!
角地約33坪

●土地面積／109.00㎡●地目／宅地●私道負担なし●第2種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●古家有●伸介

⑤ 三木市 大村 売土地 960万円 約48坪

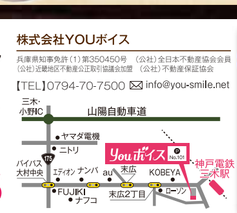
三木市大村
神戸電鉄「大村」駅徒歩7分

平田小学校 徒歩10分(約750m)の、新規分譲地!
両面道路で陽当たりGOOD!

●土地面積／158.73㎡●地目／宅地●私道負担なし●第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●伸介

YOUボイスの 住まいる・デザイン Youボイス 三木駅前店
〒673-0403 三木市末広2丁目3-33 メゾン三木1F
0120-707-655

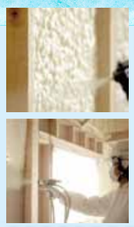
株式会社YOUボイス
兵庫県知事免許(1)第350450号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会
【TEL】0794-70-7500 info@you-smile.net



※記載中の返済金額計算金利は平成30年8月9日現在の変動金利(店頭金利2.475%より通年1.85%優遇)※金融機関／みなと銀行※融資対象者①20歳以上満65歳の誕生日まで②返済期間35年以内③団体信用生命保険に加入(保険料は銀行負担)④年収制限／200万円以上⑤金融機関指定保証会社の保証が条件※融資限度額／物件価格の110%金額1億円以内※原則融資対象土地建物に第一順位の抵当権を設定※事務手数料／32,400円(税込)※保証料／融資金額100万円あたり20,596円(35年返済時)(保証料は審査により変更する場合がございます)※掲載の間取り図及び敷地図は概略図です。ご契約時現地でご確認下さい。※新築・中古住宅の建物価格は全て税込価格です。※土地に消費税はかかりません。

YOUボイスの注文住宅 ★断熱編★

YOUボイスのお家は 夏涼しく、冬暖か!
現場発砲ウレタンフォーム断熱 マシュマロ断熱の家



マシュマロ断熱のすごいところ

結露に強い
アレルギーの一因とされるダニ・カビ、また住宅の最大の敵であるシロアリ。これらの発生を未然に防止することは快適な室内をもたらす効果的です。マシュマロ断熱は、細かな隙間にも入り込み発泡、密着しますので、断熱の欠損がなく結露を防ぎます。

夏涼しく冬暖かい
隙間を無くすことで、温度差の少ない快適な空間をご提供します。トイレや浴室・洗面所等の温度差が小さくなることで、冬場のヒートショック(急激な温度変化による血管収縮)を未然に防止します。特にお年寄りや赤ちゃんなど安心して暮らしていただけます。

健康で安全
シックハウスなどの原因とされる有機物質ホルムアルデヒドを発生させないだけでなく、厚生労働省のガイドラインに定められたVOC(揮発性有機化学物質)も検出されていません。さらにフロンガスも使わないので、地球環境、暮らす人、施工する人にもやさしい断熱材です。

OPEN HOUSE
IN:三木市福井
8/18(土) 19(日)
13:00-16:00
F様邸完成内覧会

[DATA]
土地面積：165.33㎡ 建延面積：107.23㎡

お気に入りのタイル調が主役のお家

お施主様のご好意でオープンハウスを開催致します。
土地約50坪、建延面積32坪。約1帖のSCLの使い方や、約2帖のWIC。約8帖の寝室。
そして、リビング階段。
外壁は光触媒の光セラから、アクセントのタイル調を。
これからのお家づくりの参考にぜひご覧ください。

外観写真

可愛い息子さんのクロス♥

現地ご案内図
当日は現地までお越し下さい。
三木市福井1丁目10-12付近

こちらのQRコードをご利用下さい。

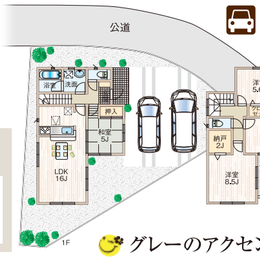
売買 新築中古

⑥ 三木市 福井 新築 1,880万円 約46坪

三木市福井1丁目
神戸電鉄「三木」駅徒歩10分

新しいお家の建ち並ぶ団地内!

35年返済・頭金0円 月々49,847円 ボーナス0円



外観写真

グレーのアクセント壁と緑屋根の上品なお家!

LDK

キッチン

和室

浴室

●土地面積／152.13㎡●建延面積／96.79㎡●私道負担なし●木造2階建●H30年6月完成●伸介

⑦ 三木市 青山 中古 2,280万円 約77坪

三木市志染町青山1丁目
神戸電鉄「緑ヶ丘」駅よりバス14分「青山1丁目」停歩4分

南西角地で縁側付き! 夕涼みが楽しめそうです!

35年返済・頭金0円 月々60,453円 ボーナス0円

平成30年3月 リフォーム済
- 外壁塗装
- 高圧洗浄
- 駐車場整備工事
- 室内クロス全面張替
- 床フロアータイル貼り
- 畳・襖張替え
- CF張替え
- 給湯器取替え
- システムキッチン取替え
- 洗面化粧台取替え
- ウォッシュレット取替え
- 照明器具取付け
- カメラ付インターホン
- ハウスクリーニングなど

外観写真

●土地面積／254.16㎡●建延面積／116.87㎡●私道負担なし●軽量鉄骨造スレート葺2階建●S62年7月築●伸介

⑧ 三木市 志染駅 新築 2,290万円 約43坪

三木市志染町西自由が丘1丁目
神戸電鉄「志染」駅徒歩3分

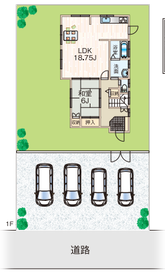
電車通勤のパパも大喜び!
駅近物件!
P2台

家具やTVなどもご一緒にお借入可!

●土地面積／142.00㎡●建延面積／98.82㎡●私道負担なし●木造スレート葺2階建●H30年4月完成●伸介

⑨ 三木市 志染駅 中古 2,280万円 約69坪

三木市別所町小林
神戸電鉄「志染」駅徒歩1分
P4台



ゆったり敷地なのでウッドデッキなども創れますね!

クロスなど張替えて、アレンジされては? リフォームローンも取扱い可!

平成30年1月 リフォーム済
- クロス張替え
- システムキッチン交換
- フローリング貼替え(リビング)
- 給湯器交換
- 洗面化粧台交換
- ウォッシュレット交換
- 畳新調
- 防水パン交換
- モニターホン交換
- コスモスイッチ交換
- 照明器具取付
- ハウスクリーニング

●土地面積／226.73㎡●建延面積／115.72㎡●私道負担なし●木造スレート葺2階建●H18年3月築●伸介

住宅ローンも YOUボイスにおまかせ!
- 自己資金0円でお家を買いたい方
- ご自営で申告額の少ない方
- 勤続年数短い方
- お借入れのある方
- 過去に返済の延滞歴がある方
- 女性お一人で検討中の方
- 他社でローンを断られた方

リフォーム・リノベーション デザイン設計施工
ご予算に合わせてご提案いたします
お気軽にご相談下さい!
リフォームもお任せください
リフォームローンもお取扱い

写真を撮ってその場で簡単リフォームプレゼンテーション!