YOU VOICE
私たちが大切にしているのは、お客さまの声に耳を傾けること。まずは、そこに全力を注ぎます。

2020.January
Vol.1

A HAPPY NEW YEAR

住まいる・デザイン Youボイス

新年あけましておめでとうございます。
SMILEがたくさんの年となりますように。
本年もどうぞよろしくお願い申し上げます。

子

お店の情報GET!

LINEで ラクラクお問合わせ!
ラクラク物件探し!
LINE@ × Youボイス
ID検索 @you-voice

お客様登録をしてぜひお問い合わせください!

売買 土地

① 三木市 平田 1,000万円 約44坪

平田 3駅 分譲地デビュー

三木市平田
神戸電鉄「大村」駅 徒歩5分

誰もが納得の足まわりの良さ!
すっきり分譲地発見!

現地写真

●土地面積／146.08㎡●地目／宅地●私道負担なし●第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●仲介

② 三木市 朝日が丘 480万円 約53坪

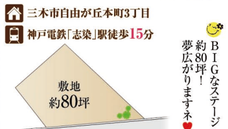
三木市別所町朝日が丘
神戸電鉄「志染」駅 徒歩32分

角地!

●土地面積／174.74㎡●地目／宅地●私道負担なし●第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●仲介

③ 三木市 志染 300万円 約80坪

三木市自由が丘本町3丁目
神戸電鉄「志染」駅 徒歩15分



BIGなステージ 約80坪! 夢広がりますネ♥

●土地面積／267.00㎡●地目／宅地●私道負担なし●第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●仲介

④ 三木市 緑が丘本町 780万円 約100坪

三木市緑が丘町本町1丁目
神戸電鉄「緑が丘」駅 徒歩7分

緑が丘駅

緑が丘小学校約820m

緑が丘駅歩7分。
緑が丘小学校歩11分と足まわりの良さもGOOD!

●土地面積／332.86㎡●地目／宅地●私道負担なし●第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●仲介

⑤ 三木市 福井 700万円 約56坪

三木市福井2丁目
神戸電鉄「三木」駅 徒歩9分

約800m

現地写真

価格と立地のバランスがGOOD!

●土地面積／184.40㎡●地目／宅地●私道負担なし●準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●仲介

⑥ 三木市 緑が丘東 1,250万円 約46坪

三木市緑が丘町東1丁目
神戸電鉄「緑が丘」駅 徒歩15分

緑が丘東で登場!!

緑が丘小学校約900m 緑が丘中学校約500m

現地写真

●販売区画数／3区画●土地面積／151.66㎡~151.67㎡●地目／宅地●私道負担なし●第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●公営水道・公共下水・関西電力・都市ガス●仲介

⑦ 三木市 中自由が丘 1,080万円 約52坪

三木市中自由が丘
神戸電鉄「志染」駅 徒歩12分

南向きの素敵なステージ!!

約400m

約1000m

低層住宅地区で公園も歩2分。
自由が丘中公園約100m

●土地面積／170.54㎡●地目／宅地●私道負担なし●第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●売主

⑧ 三木市 与呂木 560万円 約66坪

三木市与呂木
神戸電鉄「恵比寿」駅 徒歩21分

三木青葉台 団地内です♪

●土地面積／220.022㎡●地目／宅地●私道負担なし●市街化調整区域（旧住道法により、建築可能）●建ぺい率／50%●容積率／100%●仲介

売却物件大募集!

売却をお考えの方、
売却に関するご質問など
お気軽にご相談下さい!

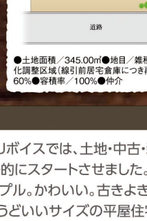
秘密厳守 査定無料
買取り致します! お急ぎの方は

携帯からもチラシ! ご覧いただけます!

お知り合いにもお伝えください♪

⑨ 三木市 大村 280万円 約104坪

三木市大村 神戸電鉄「大村」駅 徒歩4分

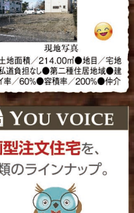


BIGです!

●土地面積／345.00㎡●地目／雑種地●私道負担なし●市街化調整区域（線引前既宅倉庫につき再建築可能）●建ぺい率／60%●容積率／100%●仲介

⑩ 三木市 末広 1,620万円 約65坪

三木市末広1丁目
神戸電鉄「三木」駅 徒歩2分



約80m

現地写真

●土地面積／214.00㎡●地目／宅地●私道負担なし●第二種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●仲介

売買 新築

新築 ⑮ 三木市 三木駅 2,080万円 約41坪

三木市別所町高木
神戸電鉄「三木」駅徒歩19分

外観写真

東南角地!

●土地面積／135.70㎡●建延面積／101.04㎡●私道負担なし●木造2階建●R元年11月完成●仲介

P3台
35年返済-頭金0円
月々55,150円
ボーナス0円

新築 ⑯ 三木市 広野 1,790万円~ 約48~52坪

三木市志染町広野
神戸電鉄「広野ゴルフ場前」駅徒歩3分

東南向きの両面道路!
オール電化!

リビング

外観写真

1号棟
●土地面積／157.99㎡
●建物面積／95.22㎡
1,790万円
P3台
35年返済-頭金0円
月々47,461円
ボーナス0円

2号棟
●土地面積／172.18㎡
●建物面積／96.88㎡
2,090万円
P3台

●販売戸数／2戸●私道負担なし●木造2階建●R元年11月完成●関西電力・オール電化・公営水道・公共下水●仲介

新築 ⑰ 三木市 恵比須 1,980万円 約50坪

三木市自由が丘本町2丁目
神戸電鉄「恵比須」駅徒歩17分

全部屋南向き!

P2台
35年返済-頭金0円
月々52,499円
ボーナス0円

●土地面積／164.59㎡●建延面積／95.17㎡●私道負担なし●木造2階建●R2年1月完成予定●建築確認番号／仕建北三木第31005号（令和元年9月6日）●仲介

新築 ⑱ 三木市 緑が丘町 2,080万円 約42坪

三木市緑が丘町東3丁目
神戸電鉄「緑ヶ丘」駅徒歩21分

P2台

外観写真

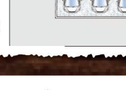
小中学校徒歩10分圏内!
緑が丘東小約500m
緑が丘東中約130m

●土地面積／139.85㎡●建延面積／95.58㎡●私道負担なし●木造2階建●R元年5月完成●仲介

新築 ⑲ 三木市 中自由が丘 2,080万円 約48坪

三木市志染町中自由が丘2丁目
神戸電鉄「志染」駅徒歩13分

外観写真


リビング

P2台

南向き! "BBQ"もOKです!

●土地面積／159.13㎡●建延面積／95.17㎡●私道負担あり●木造2階建●R元年9月完成●仲介

新築 ⑳ 三木市 志染駅 2,180万円 約36坪

三木市志染町西自由が丘1丁目
神戸電鉄「志染」駅徒歩2分

現地写真

パパの通勤も安心!! 駅まで歩"2分"

P2台
35年返済-頭金0円
月々57,802円
ボーナス0円

●土地面積／119.98㎡●建延面積／102.46㎡●私道負担なし●木造2階建●R元年7月完成●仲介

新築 ㉑ 三木市 末広 2,680万円 約53坪

三木市末広2丁目
神戸電鉄「三木」駅徒歩3分

外観写真

ダイニング

リビング

モデルハウスの販売! 家具・カーテン・エアコン・照明付き!

P3台
35年返済-頭金0円
月々71,059円
ボーナス0円

●土地面積／174.32㎡●建延面積／102.67㎡●私道負担なし●木造2階建●R元年8月完成●仲介

新築 ㉒ 三木市 自由が丘小 2,280万円 約45坪

三木市本自由が丘本町3丁目
神戸電鉄「志染」駅徒歩11分

パントリーなど豊富な収納力に注目!

P3台

●販売戸数／2戸●土地面積／1号棟:148.67㎡、2号棟:148.78㎡●建物面積／1号棟:100.19㎡、2号棟:100.40㎡●私道負担なし●販売価格／各2,280万円●木造2階建●建築確認番号／1号棟:第KS119-6110-01198号（令和元年7月16日）、2号棟:第KS119-6110-01199号（令和元年7月16日）●R2年2月下旬完成予定●関西電力・公営水道・公共下水・都市ガス●仲介

お店の情報GET!

新築 ㉔ 三木市 上の丸駅 2,090万円~ 約44~45坪

三木市府内町
神戸電鉄「三木上の丸」駅徒歩8分

待望!! NEW TOWN OPEN! 全5棟

子育てファミリー集合!

三木小学校 歩9分

約700m

LDK21帖!

2号棟
●土地面積／146.01㎡●建物面積／109.34㎡
●建築確認番号／第H31SHC120933号（令和元年11月8日）
2,180万円

P2台

現地写真

現地写真

イメージパース

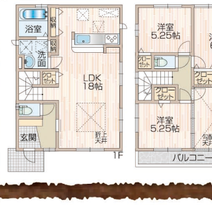
●販売戸数／5戸●土地面積／145.09㎡~150.02㎡●建延面積／99.62㎡~109.34㎡●私道負担なし●最多販売価格帯／2,100万円台3棟●建築確認番号／第H31SHC120992号~H31SHC120996号（令和元年11月8日）●木造2階建●R2年1月完成予定●関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水●仲介

新築 ㉓ 三木市 東自由が丘 2,080万円 約36坪

三木市志染町東自由が丘3丁目
神戸電鉄「志染」駅徒歩15分

南向き!
P2台 "オシャレ"なお家ご覧下さい!

外観写真



●土地面積／117.77㎡●建延面積／96.88㎡●私道負担なし●木造2階建●R元年9月完成●仲介

住宅ローンもYOUボイスにおまかせ!

- 自己資金0円でお家を買いたい方
- ご自営で申告額の少ない方
- 勤続年数短い方
- お借入れのある方
- 過去に返済の延滞歴がある方
- 女性お一人で検討中の方
- 他社でローンを断られた方

新築 ㉕ 三木市 上の丸駅 2,280万円 約53坪

三木市本町芝
神戸電鉄「三木上の丸」駅徒歩8分
三木小学校660m（徒歩約9分）

外観写真

広いバルコニーは気持ちよい南向き!

P3台

●土地面積／174.49㎡●建物面積／105.99㎡●私道負担なし●木造2階建●R1年10月完成●関西電力・公営水道・公共下水・都市ガス●仲介

新築 ㉖ 三木市 朝日ヶ丘 1,880万円~ 約44坪

三木市別所町朝日ヶ丘
神戸電鉄「恵比須」駅より
バス13分「朝日ヶ丘中」停歩1分

3号棟
●土地面積／144.15㎡
●建物面積／105.30㎡
1,980万円
P2台

今年は脱賃貸!
納戸もあるから嬉しい!

2号棟
●土地面積／144.47㎡
●建物面積／104.49㎡
1,880万円
35年返済-頭金0円
月々49,847円
ボーナス0円
P2台

外観写真

●販売戸数／2戸●私道負担なし●木造2階建●R2年12月完成●関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水●仲介

売買 中古

中古 ⑪ 三木市 加佐 700万円 約38坪

三木市加佐
神戸電鉄「三木」駅 徒歩19分

南向き三方角地のかわいいお家♪

室内写真

室内写真

35年返済-頭金0円
月々18,560円
ボーナス0円
P2台

●土地面積／124.94㎡●建延面積／72.42㎡●私道負担なし●軽量鉄骨造2階建●S49年5月築●仲介

中古 ⑫ 三木市 緑が丘東 1,380万円 約68坪

三木市緑が丘町東4丁目
神戸電鉄「緑ヶ丘」駅 徒歩17分

広いお庭にはウッドデッキ付き!

室内写真

ウッドデッキ

35年返済-頭金0円
月々36,590円
ボーナス0円

●土地面積／223.25㎡●建延面積／103.34㎡●私道負担なし●軽量鉄骨造2階建●S52年3月築●仲介

中古 ⑬ 三木市 大村駅 2,380万円 約160坪

三木市鳥町
神戸電鉄「大村」駅 徒歩23分

駐車場はシャッターガレージ!
大和ハウス施工の立派な一邸です!

P3台

35年返済-頭金0円
月々63,105円
ボーナス0円

●土地面積／531.00㎡●建延面積／243.48㎡●私道負担なし●軽量鉄骨造スレート葺2階建●H9年1月築●仲介

中古 ⑭ 三木市 末広 2,380万円 約46坪

三木市末広1丁目
神戸電鉄「三木」駅 徒歩7分

築浅!築5年
裏庭も広々!

●土地面積／105.98㎡●建延面積／151.78㎡●私道負担なし●木造2階建●H26年11月築●仲介

あなたらしいいい暮らし探します!

土地 + 新築
中古 + リノベ

頭金0円から
住宅ローン リフォームローン もおまかせください!

For Smile Design! YOUボイスの注文住宅!

YOU VOICE

YOUボイスでは、土地・中古・新築建売住宅のご紹介のほかに、**企画型注文住宅**を、本格的にスタートさせました。**ブランド名は、TDホーム**。全18種類のラインナップ。シンプル。かわいい。古さよき住宅を現代風にアレンジした商品やちょうどいいサイズの平屋住宅もご用意。
あなたらしいお家づくりをお手伝いさせてください

TD HOME The Valuable Housing

TDホーム TDホーム TDホーム

商品ラインナップはHPから!
TDホーム 検索

株式会社YOUボイス

住まいる・デザイン Youボイス 三木駅前店

〒673-0403 三木市末広2丁目3-33 メゾン三木1F

0120-707-655

兵庫県知事免許（1）第350450号 （公社）全日本不動産協会会員 （公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟 （公社）不動産保証協会

【TEL】0794-70-7500 ✉ info@you-smile.net

※紙面中の返済金額計算金利は令和2年1月7日現在の変動金利（店頭金利2.475%より通年1.85%優遇）※金融機関／みなと銀行※融資対象者①20歳以上満65歳の誕生日まで、かつ完済時満81歳の誕生日の日まで②返済期間35年以内③団体信用生命保険に加入（保険料は銀行負担）④年収制限／200万円以上※金融機関指定保証会社の保証が条件※融資限度額／物件価格の110%金額1億円以内※原則融資対象土地物件に第一順位の抵当権を設定※事務手数料／32,400円（税込）※保証料／融資金額100万円あたり20,596円（35年返済時）（保証料は審査により変更する場合がございます）※掲載の間取り図及び敷地図は概略図です。ご案内時現地でご確認下さい。※新築・中古住宅の建物価格は全て税込価格です。※土地に消費税はかかりません。