

▼頭金0円▼から
住宅ローン・リフォームローン
おまかせください!



売 買

新 築

新築 1 神鉄

志楽駅

1,880 円

約 **36 坪**

三木市志楽町
西自由が丘1丁目
神戸電鉄
「志楽」駅徒歩2分



●土地面積／119.98㎡●建延面積／102.46㎡●私道負担なし●木造2階建●R元年7月完成●仲介

売 買

新 築

YOUボイス応援家電
60インチTVかエアコン3台
紙面の物件でご契約
頂きましたお客さまに!
カーテンなどもOKです!

お借入れ額の目安	
毎月お支払額	お借入れ額
55,000円以内 ▶	2,070万円以内
60,000円以内 ▶	2,260万円以内
65,000円以内 ▶	2,450万円以内
70,000円以内 ▶	2,630万円以内
80,000円以内 ▶	3,000万円以内

④ 神鉄
小野駅

2,480円~2,680円 41~47坪

小野市中町
神戸電鉄
「小野」駅徒歩**10分**

小野駅
NEW
大型
団地内

☺ 小野駅 徒歩**10分**の
大型開発団地内!

1号地



2号地







団地内公園



中野上小野公園

☺ 団地内には
公園と広場も♪

3号地



4号地



道路

済

5号地



☺ 5号棟は見晴らしがGOODです!

●今般販売戸数/5戸 ●土地面積/135.63㎡~155.39㎡ ●延建面積/107.73㎡~111.78㎡ ●私道負担なし ●最多販売価格帯/2,680万円(4戸) ●建築確認番号/第B V-E0S20-10 0128号(令和2年2月19日) ●木造2階建 ●R2年6月完成予定 ●前面道路/6m ●オール電化・関西電力・公営水道・公共下水 ●仲介

⬇️ p2台~3台



東向きです



耐震等級3

「コート」中庭のある家

家の中の外で遊ぼう

コートは、家の中にある外。外で遊びたがる子供たちには“もてこい”の場所。キッチンでお料理をしながら、子供たちを見やれば泥にまみれた手を笑顔で拭ってくれる。

For Your's House

売土地 15 小野市 王子町

1,150 円 約 48 坪

敷地 約48坪

小野市王子町
神戸電鉄「小野」駅
徒歩11分

南向きの
ステージ!

生活施設も
身近に集合!

道路

売土地 16 神鉄 三木駅

680 円 約 41 坪

三木市本町2丁目
神戸電鉄「三木」駅
徒歩6分

教育施設も駅も
10分圏内!

三樹小 7分

約360m

敷地 約41坪

道路

●土地面積/223.97㎡●地目/宅地●私道負担なし●商業
地蔵●建ぺい率/80%●容積率/400%●仲介

●土地面積/135.53㎡●地目/宅地●私道負担なし●商業
地蔵●建ぺい率/80%●容積率/400%●仲介


新築


6人

神鉄
小野駅

2,480円


約41坪


小野市中町

神戸電鉄「小野」駅徒歩7分


♪お洒落なお家




1F

LDK 16帖
洋室 4.5帖
洋室 6帖
洋室 8帖
洋室 9帖
クローゼット
クローゼット
クローゼット
バルコニー
玄関
トイレ
洗面
キッチン
浴室
脱衣
階段
廊下
勝手
収納



2F


♪ゆったり土間にシューズクローゼット！まるでデザイン住宅ですね！

- 土地面積 / 135.75㎡ ●延床面積 / 105.16㎡ ●私道負担なし ●木造2階建 ●R2年4月完成予定 ●建築確認済書 / 第313SHC111587号 ●仲介


計

新築

⑦本市
自由が丘

約45坪

2,080万

です!

**三本市自由が丘P3丁目
神戸電鉄
「志染」駅徒歩11分**

**パントリーなど
豊富な収納力に
注目!**

1F

2F

P2台

P3台

耐震等級3

- 北向き戸外／2F土・地盤面／1号棟：148.67㎡、2号棟：148.78㎡ ●建物面積／1号棟：100.19㎡、2号棟：100.40㎡ ●私道賃借なし ●木造2階建て ●R2年2月完成 ●関西電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●併介



現況地中



● 今回販売区画数 / 3区画 ● 土地面積 / 143.50㎡ ~ 152.30㎡ ● 地目 / 宅地 ● 私道負担あり ● 前面道路6m ● 第一種住居地域 ● 建ぺい率 / 60% ● 容積率 / 200% ● LPG、オール電化、関西電力、公営水道、公共下水 ● 仲介

セブンイレブン
小野中町店約160m

キリン堂小野中町店約500m

播州信金庫約220m

小野中学校約450m



売土地

⑦ 小野
ニュータウン

800円

約50坪

家

小野市天神町

電

神戸電鉄
「小野」駅
徒歩27分

敷地
約50坪

済

ゆったり
約50坪♪

道路

●土地面積/164.16㎡●地目/宅地●私道負担なし●市街地調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●仲介

16 三木市
中自由が丘

880万

約52坪

5 三木市中自由が丘2丁目
神戸電鉄「志染」駅
徒歩12分





南向きの素敵なステージ!!



プランニングも夢広がる**52坪**のステージ!











●土地面積／170.54㎡●地目／宅地●私道負担なし●第一種低層住居専用地域
●建ぺい率／50％●容積率／100％●建築条件付宅地 ●**売主**

2,190円 約43坪

小野市 上本町 2号地 **2,480円**

駅徒歩7分 オール電化

2F
LDK 16.25㎡
洋室 6.5㎡
洋室 6.5㎡
洋室 6.5㎡
洗面
浴室
トイレ
バルコニー

1F
LDK 10.55㎡
洋室 6.01㎡
洋室 6.01㎡
洋室 6.01㎡
洋室 6.01㎡
洗面
浴室
トイレ
玄関
廊下
階段

耐震等級3

2台

7.70㎡ ●建築面積／なし ●水道2階建 ●R2

5号地 **2,280**円 **約 52坪**

洗面室に広い納戸…
バルコニー…

バス 5'13吋
収納
キッチン
収納
浴室 6'5吋
トイレ
収納
玄関
7'13吋
収納
インターホン

マイゼーバス

小野市上本町
神戸電鉄「小野」駅歩 **10分**

19号地 約42坪 約35万
18号地 約39坪 約35万
17号地 約39坪 約35万
16号地 約41坪 約43万
15号地 約39坪 約35万
14号地 約39坪 約35万

マイゼーバス

●小野小学校 **約10分**(約800m)
●小野中学校 **約8分**(約600m)

マイゼーバス ●教育施設も身近にそろうNEWステージ

●今国版売戸数 / 2戸 ●土地面積 / 2号棟 : 136.13㎡、5号棟 : 277.38㎡ ●建延面積 / 2号棟 : 112.61㎡、5号棟 : 109.30㎡ ●広さ満足 ●水・ガス配管あり ●92年4月完成予定 ●建築経費 2号棟 : 431万円 ●3号棟 : 315万460円(含令和元年7月1日付) ●5号棟 : 431万円 SHC115847円(含令和元年7月1日付)

P2台
耐震等級3

売 買 中 古



三本市
上の丸

1,880万

約 68坪



 三本市上の丸町

 神戸電鉄「三木上の丸」駅徒歩11分

 2020年2月
外装内装リフォーム済

- 外壁塗装 ●屋根塗装
- 室内クロス全面張替え
- 床貼貼替
- フローリングリペア
- 畳交換・ガスコンロ交換
- レンジフード交換
- 洗面化粧台交換
- 温水洗浄便座交換
- ハウスクリーニングなど

 三木市役所 2分の
ステーションデビュー!

三木市役所 2分



約200m

外観写真



●土地面積 / 224.06㎡ ●建延面積 / 109.30㎡ ●私道負担が1/61.14 持分1/3

●浴室・トイレ ●17.7㎡ ●日当たり良好



LDK 18.8畳
洋室 6.2畳
玄関
洗面
浴室
トイレ
収納



洋室 6.8畳
洋室 6.8畳
洋室 6.8畳
バルコニー
玄関
洗面
トイレ
収納

シャッター付き
ガレージには
2台駐車可!
敷地は約67坪!






P4台

中古 20 三木市
緑が丘東

1,600円 (約 80坪)

三木市緑が丘町東3丁目

神戸電鉄「緑が丘」駅 徒歩18分

電動シャッター付きガレージ

緑が丘東小学校 約7分 (約500m)

緑が丘中学校 約2分 (約170m)

緑が丘東小学校 約7分の立地に発見!

LDK 30帖

LDK30帖の本格和風住宅をお見逃しなく!

外観写真

●土地面積 / 265.60㎡ ●建築面積 / 172.63㎡ ●私道負担あり ●木造2階建 ●土元1日断り ●他

携帯からも「チラシ」
ご覧いただけます!



お知り合いにも
お伝えください!

12 三木市
緑が丘

2,580円 約46坪

三木市緑が丘町甲1丁目
神戸電鉄「緑が丘」駅徒歩9分

♪ルーバルコニー付きの
お洒落なお家!



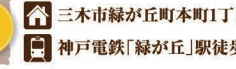
鉄骨造り



キッチン



1F



2F



●土地面積／151.00㎡●延床面積／102.87㎡●専有負担あり●木造2階建●R元年10月完成●仲介



p2台

	Youbois 住まいる・デザイン 三木駅前店 〒673-0403 三木市末広2丁目3-33 マン三木1F 0120-707-655	株式会社YOUボイス 兵庫県知事免許(第1)第350450号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会 [TEL]0794-70-7500 [E]info@you-smile.net 三小 山陽自動車道 小野IC ●ヤマダ電機 ●ニトリ バイパス 大村中央 ●アオンパブリック ●東武 KOBAYA ●FUJIKI ●ナフコ 末広2丁目 ●神戸駅 三木駅	KIDS コーナー あります	For smile Design! 皆さまのこころを待ちしめております。
※紙面中の返済金額計算金利は令和2年4月7日現在の変動金利(貸付金利2.475%と通算1.85%標準) ※金融機関/みなと銀行 ※融資対象者①20歳以上満65歳の誕生日まで、かつ完済時81歳の誕生日の日まで②返済開始35年以内の若くして生活困窮に陥る可能性のある方(保険料は銀行負担)③年収現年度/前年度所得が110万円以上④金融機関指定保証会社の保証が条件 ※融資限度額/物件価格の110%額(1億円以内) ※原則融資対象土地建物に第一順位の家当担保を設定 ※事務手数料/32,400円(税込) ※保証料/融資金額100万円あたり20,596円(35年返済時)(保証料は審査により変更する場合がございます) ※商戦の開取及び地域圏は概略図です。ご案内時現地でご確認下さい。 ※新築中古住宅の建物価格は全て税込価格です。 ※土地に消費税はかかりません。				