YOU VOICE
私たちが大切にしているのは、お客さまの声に耳を傾けること。まずは、そこに全力を注ぎます。
2020.July
Vol.4

頭金0円から住宅ローン・リフォームローンおまかせください!

オシャレでお得な住まいを探します!

新築 中古 土地 リフォーム

For Your Smile Design! YOU VOICE Let's Go!!

売買 新築

For Your Smile Design! 住まいる・デザイン Youボイス
何かといる! 家具や家電に、お金
お悩み解決!

すまい給付金
最大50万円
ご年収に応じて
10・20・30・40・50万円が
申請後に振り込まれます

YOUボイス応援家電
60インチTVかエアコン3台
紙面の物件でご契約
頂きましたお客さまに!
カーテンなどもOKです!

頭金なくても大丈夫!
カーポートや家具
追加工事もお借入れ可能!
▶▷詳細はスタッフまで

お借入れ額の目安

毎月お支払額	お借入れ額
55,000円以内	▶ 2,070万円以内
60,000円以内	▶ 2,260万円以内
65,000円以内	▶ 2,450万円以内
70,000円以内	▶ 2,630万円以内
80,000円以内	▶ 3,000万円以内

携帯からもチラシがご覧いただけます!
お知り合いの方にもお伝えください♪

売買 新築

① 神鉄 大村駅 2,180万円 約43坪
三木市加佐
神戸電鉄「大村」駅徒歩16分

南向きのお庭付きのお家!

P2台 耐震等級3

●土地面積／1264.4㎡●建延面積／968㎡●私道負担なし●木造2階建●2年10月完成予定●建築確認番号／第KS1206110007086号(令和2年4月2日)●仲介

② 小野市 王子町 2,580万円 約42坪
小野市王子町
神戸電鉄「小野」駅よりバス3分「小野商工会議所前」停より歩10分

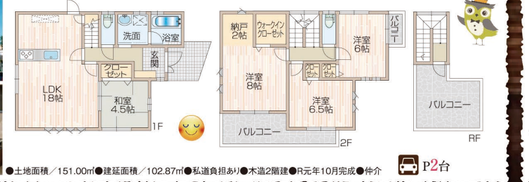
フレッシュパサールさんへ 歩2分の立地にデビュー!
SCLや納戸が嬉しい♪

P2台 耐震等級3

●土地面積／140.23㎡●建延面積／105.99㎡●私道負担なし●木造2階建●R3年1月完成予定●建築確認番号／第R02SHC108237号●仲介

⑨ 三木市 緑が丘 2,380万円 約46坪
三木市緑が丘町本町1丁目
神戸電鉄「緑が丘」駅徒歩9分

ルーフバルコニー付きのお洒落なお家!



●土地面積／151.00㎡●建延面積／102.87㎡●私道負担あり●木造2階建●R元年10月完成●仲介

P2台

⑩ 小野市 上本町 2,180万円~ 約42坪
小野市上本町
神戸電鉄「小野」駅歩10分
教育施設も身近にそろうNEWステージ
小野小学校歩10分(約800m)
小野中学校歩8分(約600m)

1号棟

4号棟

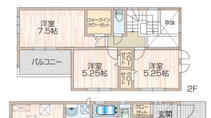
広い洗面室に広い納戸…。広いバルコニー…!

●今回販売戸数／2戸●土地面積／140.35㎡~142.15㎡●建延面積／105.98㎡~110.96㎡●私道負担なし●木造2階建●R2年5月完成●仲介

P2台~3台 耐震等級3

③ 三木市 朝日ヶ丘 2,180万円 約51坪
三木市別所町朝日ヶ丘
神戸電鉄「三木」駅よりバス8分「朝日ヶ丘」停より歩2分

おしゃれです!



吹抜けに開放感ある土間収納!

●土地面積／168.39㎡●建延面積／103.92㎡●私道負担なし●木造2階建●R2年3月完成●仲介

P2台 長期優良住宅

④ 三木市 青山 3,580万円 約54坪
三木市志染町青山5丁目
神戸電鉄「緑が丘」駅よりバス14分「青山5丁目」停より歩3分

折り上げ天井や吹き抜けが開放感を演出!
寝室は勾配天井で、オシャレな空間♪

●土地面積／178.76㎡●建延面積／107.03㎡●私道負担なし●木造2階建●R2年6月完成●仲介

P2台 長期優良住宅

⑪ 神鉄 志染駅 1,880万円 約45坪
三木市志染町東自由が丘2丁目
神戸電鉄「志染」駅徒歩19分

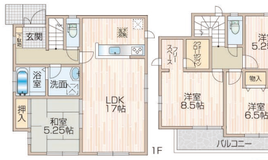
全室南向き

P2台

●土地面積／148.01㎡●建物面積／95.58㎡●私道負担なし●木造2階建●R2年2月完成●仲介

⑫ 神鉄 志染駅 2,180万円 約47坪
三木市志染町中自由が丘1丁目
神戸電鉄「志染」駅徒歩9分

オシャレなお家!



●土地面積／155.27㎡●建延面積／99.78㎡●私道負担なし●木造2階建●R2年1月完成●仲介

耐震等級3

⑬ 小野市 西本町 2,050万円~ 約42~45坪
小野市西本町
神戸電鉄「小野」駅徒歩8分

西本町 分譲地完成!

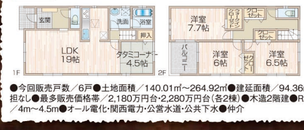
教育施設の足まわりの良さに恵まれたステージ登場!

ライフスタイルに合わせて選べるプラン!
6号地は敷地約80坪! 車4台可!

P3台

1号棟

5号棟



●今回販売戸数／6戸●土地面積／140.01㎡~264.92㎡●建延面積／94.36㎡~104.08㎡●私道負担なし●最多販売価格帯／2,180万円台・2,280万円台(各2棟)●木造2階建●R2年4月完成●前面道路／4m~4.5m●オール電化・関西電力・公営水道・公共下水●仲介

耐震等級3

⑤ 神鉄 小野駅 2,380万円~2,680万円 約41~47坪
小野市中町
神戸電鉄「小野」駅徒歩8分

全19区画の大型開発団地内!
公園と広場もあり、子供達ものびのび遊べそうです!
ぜひご覧下さい!

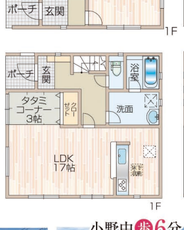
小野駅 NEW 大型団地内

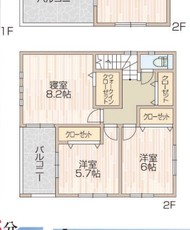
団地内には公園と広場も♪

1号棟

8号棟

2号棟





小野中歩6分

セブンイレブン 小野中町南店約160m
キリン堂小野中町店約500m
播州信金庫約220m
小野中学校約450m

●今回販売戸数／8戸●土地面積／132.26㎡~187.34㎡●建延面積／107.73㎡~114.21㎡●私道負担なし●最多販売価格帯／2,680万円(3戸)●建築確認番号／①④⑤第ho2SHO1095333号(R2.5.15)●木造2階建●②③⑥⑦⑧R2年6月完成予定、①④⑤R2年8月完成予定●前面道路／6m●オール電化・関西電力・公営水道・公共下水●仲介

P2台~3台 耐震等級3

⑭ 神鉄 小野駅 2,280万円 約39坪
小野市中町
神戸電鉄「小野」駅徒歩7分

内装、オシャレなブラウン系

P2台

●土地面積／130.27㎡●建延面積／104.33㎡●私道負担なし●木造2階建●共元年11月完成●仲介

子育て世帯集まる住環境!

耐震等級3

⑮ 神鉄 三木駅 2,480万円 約45坪
三木市福井2丁目
神戸電鉄「三木」駅徒歩10分

1LDK約21帖+2Sに4部屋!

P3台

●土地面積／158.55㎡●建物面積／97.71㎡●私道負担なし●木造2階建●R2年9月完成予定●建築確認番号／第KST20-6110-00554号●仲介

耐震等級3

⑯ 三木 緑が丘町西 2,580万円 約48坪
三木市緑ヶ丘町西2丁目
神戸電鉄「緑が丘」駅徒歩16分

P3台

緑ヶ丘小学校約500m!完成しました

●土地面積／148.00㎡●建物面積／95.23㎡●私道負担なし●木造2階建●R2年7月完成●仲介

耐震等級3

⑰ 神鉄 志染駅 1,980万円 約45坪
三木市自由が丘町3丁目
神戸電鉄「志染」駅徒歩11分

パントリーやウォークインクローゼットは、ママの味方!

●土地面積／148.67㎡●建延面積／100.19㎡●私道負担なし●木造2階建●R2年2月完成●仲介

P3台 耐震等級3

For Your Smile Design! YOUボイスの注文住宅!

YOU VOICE

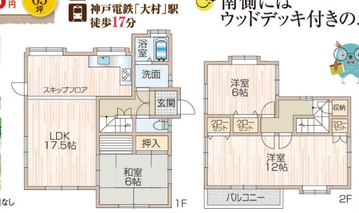
土地・中古・新築建売住宅のご紹介のほかに、注文住宅の設計・施工・リフォーム工事もさせていただいております。
ブランド名は、「ギャブハウス」
ご予算に応じて建築可能な、商品ラインナップをご用意♬ お気軽にご相談ください

GAB HAUS トリプル省エネの家
詳しくはHPで!
ギャブハウス三木 検索

売買 中古

⑥ 三木市 加佐 1,050万円 約65坪
三木市加佐
神戸電鉄「大村」駅徒歩17分

南側にはウッドデッキ付きのお庭!



●土地面積／215.32㎡●建延面積／94.97㎡●私道負担なし●木造2階建●H6年5月築●仲介

P3台

⑦ 三木市 大村 1,180万円 約37坪
三木市大村
神戸電鉄「大村」駅徒歩9分

南側にはお庭付き!

R2年3月リフォーム済み!

2020年3月リフォーム済
- クロス全室貼替
- 畳交換 襖・障子貼替
- フローリング貼替
- 浴室交換 キッチン交換
- 洗面台交換 CF貼替
- トイレ交換 外壁・屋根塗装
- 建具交換 エコキュート設置
- コスモスイッチ交換
- 階段手摺設置
- カギ交換 ハウスクリーニング

●土地面積／123.40㎡●建延面積／69.55㎡●私道負担なし●木造2階建●S57年3月築●仲介

P2台

⑱ 神鉄 三木駅 1,880万円~2,080万円 約38~40坪
三木市別所町高木
神戸電鉄「三木」駅徒歩20分

静かな住環境が、家族の休日を包み込んでくれそう♥

ルーフバルコニーは、働くママも助かりますね!

4号棟

3号棟

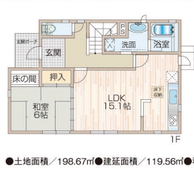
●今回販売戸数／3戸●土地面積／125.41㎡~132.89㎡●建延面積／95.58㎡~110.16㎡●私道負担なし●木造2階建●R2年6月完成●前面道路／4m●関西電力・公営水道・公共下水・都市ガス●仲介

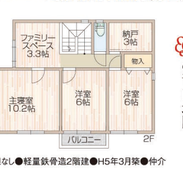
P2台~3台 耐震等級3

売買 中古

⑧ 三木市 青山 2,280万円 約60坪
三木市志染町青山5丁目
神戸電鉄「緑が丘」駅よりバス8分「青山5丁目」停より歩2分

R2年6月リフォーム完了!





住みやすさの青山地区!

2020年6月リフォーム済
- システムキッチン新調
- ユニットバス新調
- 給湯器交換
- 洗面台・温水洗浄便座新調
- ウッドタイル張替え
- CF張替え(トイレ・洗面)
- 食器洗い乾燥機設置
- 全室クロス張替え
- 畳表替え、襖・障子貼替え etc...

●土地面積／198.67㎡●建延面積／119.56㎡●私道負担なし●軽量鉄骨造2階建●H5年3月築●仲介

P3台

LINEでラクラク物件探し! ラクラク問合わせ!
LINE × Youボイス
ここから探してね!

住宅ローンもYOUボイスにおまかせ!
- 自己資金0円でお家を買いたい方
- ご自営で申告額の少ない方
- 勤続年数短い方
- お借入れのある方
- 過去に返済の延滞歴がある方
- 女性お一人で検討中の方
- 他社でローンを断られた方

頭金0円!
諸費用や追加工事
お車の借替え
もOKです!
For Your Smile Design!

住まいる・デザイン Youボイス
三木駅前店
〒673-0403 三木市志乃2丁目3-33 メゾン三木1F
0120-707-655

株式会社YOUボイス
兵庫県知事免許(1)第350450号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会
【TEL】0794-70-7500 ✉ info@you-smile.net

※紙面中の返済金額計算金利は令和2年7月7日現在の変動金利(店頭金利2.475%より通年1.85%優遇)※金融機関／みなと銀行※融資対象者①20歳以上満65歳の誕生日まで、かつ完済時満8｜歳の誕生日前日まで②返済期間35年以内③団体信用生命保険に加入(保険料は銀行負担)④年収制限／200万円以上⑤金融機関指定保証会社の保証が条件※融資限度額／物件価格の110%金額1億円以内※原則融資対象と地建物に第一順位の抵当権を設定※事務手数料／32,400円(税込)※保証料／融資金額100万円あたり20,596円(35年返済時)(保証料は審査により変更する場合がございます)※掲載の間取り図及び敷地図は概略図です。ご実内時現地でご確認下さい。※新築・中古住宅の建物価格は全て税込価格です。※土地に消費税はかかりません。